



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО ГОРОДА МОСКВЫ

Западный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 июля 2023г.

38

№ _____

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, а также для непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме,

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «БРОИЗИСЕРВИС» ; Юридический адрес 119019, г. Москва, ул. Арбат, д.6/2,эт./помещ. 4/1 ком./оф. 1/269; ОГРН 1227700166913; ИНН 9704128444) управляющей организацией для осуществления управления (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Академика Анохина, д.19, корпус 2 до момента выбора управляющей организации путём

открытого конкурса по выбору управляющей организации либо проведения общего собрания собственников помещений и заключения договора управления указанным многоквартирным домом.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению указанным многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, в соответствии с конструктивными и техническими параметрами дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленный органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - г. г. Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации) в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом осуществлять ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

5. Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «БРОИЗИСЕРВИС» в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации, направить данное распоряжение собственникам помещений в многоквартирном доме, а в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом,

6. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава управы

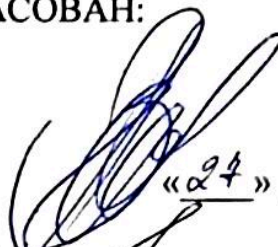


Н.И. Скворцов

ВОПРОС ВНЕСЕН: отделом по вопросам ЖКХиБ

ПРОЕКТ РАСПОРЯЖЕНИЯ СОГЛАСОВАН:

Заместитель главы управы



В.А. Полежаев
07 2023г.

Начальник отдела по вопросам ЖКХиБ



Н.Д. Чижиков
07 2023г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Консультант юридической службы



Е.А. Акромов

8-495- 433-13-51

«27» 07 2023г.

Разослать: Заместителям главы управы, отделу жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.